

■町有地分譲リスト(注意事項リスト)

・契約、登記、造成等(土地の整備)に係る費用は、買主負担となります。

・電柱がある物件に関しては、電力会社と相談のうえ対応となります。

・次の分譲条件を全て満たす必要があります。

- ① 分譲地を、譲受人自らが居住する専用住宅または併用住宅(住宅の用途と店舗、事務所もしくは倉庫等の事業の用途の、両方の用途に供される建物)の建物用地として使用し、それ以外の目的に使用しないこと。
- ② 分譲地の引き渡しを受けた日から2年以内に住宅建設に着手しかつ、分譲地の引渡しを受けた日から3年以内に住宅を完成させること。
- ③ 分譲地の売買契約上の地位を第三者に譲渡しないこと。
- ④ 住宅完成後、分譲地に住民票を移し、速やかに自ら居住すること。
- ⑤ 分譲地の引き渡しを受けた日から5年間は、分譲地を第三者に貸与または譲渡しないこと。
- ⑥ 住宅の建築に際しては、町営浄化槽の設置を承諾すること。
- ⑦ 住宅の建築に際しては、地元業者へ優先的に発注すること。
- ⑧ 自治会へ加入し、その活動に積極的に参加すること。

区画番号	大字	小字	地番	枝番	地目 (現況)	地目 (登記)	土地面積	区画数	土地単価 ㎡単価 (坪単価)	分譲価格	標高	注意事項
①	鵜殿	口明見	1289	54	雑種地	雑種地	112.13㎡ (約33.91坪)	1	16,212円 (53,500円)	1,817,852円	約4.5m	
③	鵜殿	上野平	2196	21	宅地	宅地	201.59㎡ (約60.98坪)	2	39,325円 (130,000円)	7,927,527円	約22.7m	※宅地造成済み ※区画番号⑤ 三重県建築基準条例第6条(がけ条例)に該当するため、建築に注意が必要です。 一部、土砂災害警戒区域イエローゾーンを含みます。 ※区画番号③、⑥ 電柱があります。
⑤				24			237.83㎡ (約71.94坪)		27,225円 (90,000円)			
⑬			2192	33	宅地	宅地	182.15㎡ (約55.1坪)	1	33,275円 (110,000円)	6,061,041円	約22.8m	
⑮	鵜殿	上野	2067	1	雑種地	山林	341.28㎡ (約103.23坪)	2	16,969円 (56,000円)	5,791,180円	約26.6m	※三重県建築基準条例第6条(がけ条例)に該当するため、建築に注意が必要です。 ※区画番号⑮ 土地境界を協議中のため、土地面積が減少する可能性があります。
⑯	鵜殿	上野	2067	9			321.88㎡ (約97.36坪)			5,461,982円		

区画 番号	大字	小字	地番	枝番	地目 (現況)	地目 (登記)	土地面積	区画数	土地単価 ㎡単価 (坪単価)	分譲価格	標高	注意事項
⑱	井田	大石	1899	19	宅地	宅地	299.12㎡ (約90.47坪)	1	16,666円 (55,000円)	4,985,134円	約7.4m	※地籍確認前(来年度予定) ※境界の確認のため復元測量を行います。
⑳	成川	阪ノ本	62	1	宅地	雑種地	約241.92㎡ (約73.17坪)	2	16,666円 (55,000円)	4,031,839円	約3.3m	※地籍更正が必要となり、面積が増減する可能性があります。 ※一部、土砂災害警戒区域イエローゾーンを含みます。
㉑							約241.92㎡ (約73.17坪)			4,031,839円		
㉒	井内	畔越	239	3	宅地	雑種地	291㎡ (約88.02坪)	1	5,285円 (17,500円)	1,537,935円	約11m	※一部、土砂災害警戒区域イエローゾーンを含みます。 ※湧き水があります。

10

※地区別
 鶉殿：6区画 井田：1区画 成川：2区画 井内：1区画