

「空き家バンク」登録カード

物件番号	第 006 号	契約交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型
------	---------	------	--

間取り図

1階

2階

空 家 の 所 在 地	紀宝町鮎田			
賃貸・売却の別	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 希望賃料 55,000 円／月 礼金 100,000 円 <input type="checkbox"/> 売却 (<input type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ) 希望価格 円 ※どちらでも良い場合は両方ともチェックして金額をご記入ください。			
権 利 関 係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 ()			
家屋登記の 有 無	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し			
用 途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()			
構 造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 平屋建て <input checked="" type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他 ()			
延 床 面 積	1階	19.8 m ² (約 6 坪)	2階	39.69 m ² (約 12 坪)
間 取 り	1階	<input type="checkbox"/> 和室 (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他 (洗面所)	2階	<input type="checkbox"/> 和室 (畳) (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6 畳) (6 畳) (8 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()
建 築 時 期	明治・大正・昭和・ <u>平成</u> 14 年 (頃) 築 21 年経過 (令和 5 年時点)			
増築・改築	時期と内容 ()			
補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ()			
補 修 の 費 用 負 担	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()			
家 財 等 自己所有物	<input type="checkbox"/> 有り (契約成立時の対処 :) <input checked="" type="checkbox"/> 無し			
空 家 に な っ た 時 期	昭和 ・ 平成 ・ <u>令和</u> 4 年頃			

敷地の状況	権利関係	<input type="checkbox"/> 所有者本人 <input checked="" type="checkbox"/> その他（ ）		
	面積	59.48 m ² （ 約 18 坪 ）		
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有り（ 2 台分） <input type="checkbox"/> 無し		
設備関係	電気	<input type="checkbox"/> 即使用可 <input checked="" type="checkbox"/> 休止中 <input type="checkbox"/> その他（ ）	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り ／ <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 ／ <input type="checkbox"/> 即使用可 <input checked="" type="checkbox"/> 休止中 <input type="checkbox"/> 井戸・山水 <input type="checkbox"/> その他（ ）	浄化槽	<input checked="" type="checkbox"/> 合併処理浄化槽 ／ <input checked="" type="checkbox"/> 町営 <input type="checkbox"/> 個人管理 <input type="checkbox"/> 単独処理浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）
	その他	TV は ZTV 加入済（利用料家主負担）		
物件の特徴		賃料には町営浄化槽の使用料 4,000 円／月を含む 令和 3 年 3 月クロス張替え済み、オール電化、エアコン 1 台・ウォシュレットトイレ完備、屋根裏収納あり、照明 2 台購入必要（2 台は設置済み） ドコモ光と ZTV のインターネット回線引き込み工事済み エアコン、ウォシュレット便座故障時は、借主負担で対応を希望		
特記事項		物件賃貸後もガレージ部分は所有者の関係者が使用することがあります。 平成 23 年の紀伊半島大水害時に 2 階床上約 1m まで浸水。※修繕済み		