

物件番号 第 060 号 契 約 交 渉 ☐直接型 ☒間接型	間取り図
--	---

間取り図

空 家 の 所 在 地	紀宝町成川			
賃貸・売却の別	☐ 賃貸 希望賃料 円／月 敷金等 円 ☒ 売却（ ☒ 土地と建物 ☐ 建物のみ） 希望価格 330 万円 ※どちらでも良い場合は両方ともチェックして金額をご記入ください。			
権 利 関 係	☒ 所有者本人 ☐ その他（ ）			
家屋登記の 有 無	☒ 有り ☐ 無し			
用 途	☒ 住宅 ☐ 店舗併用住宅 ☐ その他（ ）			
構 造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ） ☐ 平屋建て ☐ 2階建て ☐ その他（ ）			
延 床 面 積	1階	93.80 m ² （約 28 坪）	2階	m ² （ ）坪
間 取 り	1階	☒ 和室（ ）（ ）（ ） ☒ 洋室（ ）（ ）（ ） ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他（ ）	2階	☐ 和室（ ）（ ）（ ） ☐ 洋室（ ）（ ）（ ） ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他（ ）
建 築 時 期	明治・大正 <u>昭和</u> ・平成 43 年（頃） 築 54 年経過（令和 4 年時点）			
増築・改築	時期と内容（ ）			
補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ その他（ ）			
補 修 の 費 用 負 担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他（ ）			
家 財 等 自己所有物	☒ 有り（契約成立時の対処： 家主処分） ☐ 無し			
空 家 に なった時期	昭和 ・ 平成 ・ <u>令和</u> 4 年 2 月 頃			

敷地の状況	権利関係	■所有者本人 □その他（ ）		
	面積	190.52 m ² (約 58 坪)		
	駐車場	□有り（ ）台分 ■無し		
設備関係	電気	□即使用可 ■休止中 □その他（ ）	ガス	■プロパンガス □その他（ ）
	トイレ	■水洗 □汲み取り ／ □和 ■洋	風呂	■ガス □灯油 □電気 □その他（ ）
	水道	■上水道 ／ □即使用可 ■休止中 ■井戸・山水 □その他（ ）	浄化槽	□合併処理浄化槽 ／ □町営 □個人管理 ■単独処理浄化槽 □その他（ ）
	その他			
	物件の特徴	全室エアコン付(5 台) 井戸水あり		
特記事項	H23 年台風(紀伊半島大水害)床上 40cm 浸水(修繕済)			