

「空き家バンク」登録カード

物件番号	第 067 号	契約交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型
間取り図	1 F		
	2 F		

空 家 の 所 在 地	紀宝町鶴殿				
賃貸・売却の別	<input type="checkbox"/> 賃貸 希望賃料 円/月 敷金等 円 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 (<input checked="" type="checkbox"/> 土地と建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ) 希望価格 9,000,000 円 ※どちらでも良い場合は両方ともチェックして金額をご記入ください。				
空 家 の 状 況	権 利 関 係	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者本人 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	家屋登記の 有 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	用 途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗併用住宅 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	構 造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 平屋建て <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他 ()			
	延 床 面 積	1階	71.16 m ² (約 21 坪)	2階	42.33 m ² (約 13 坪)
	間 取 り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室(8 畳)(畳)(畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(12畳)(畳)(畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室(6畳)(畳)(畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(10畳)(畳)(畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他 (バルコニー)
	建 築 時 期	明治・大正 <u>昭和</u> 平成 61年(頃) 築37年経過(令和5年時点)			
	増築・改築	時期と内容(3年前: 1階フローリング張替、キッチン改修)			
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 <input checked="" type="checkbox"/> その他(浴室換気扇故障中、雨漏り箇所は補修済)			
	補 修 の 費 用 負 担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()			
家 財 等 自 己 所 有 物	<input checked="" type="checkbox"/> 有り(契約成立時の対処: 比較的新しい冷蔵庫、洗濯機、ブラインドがある。不要な場合は購入者で撤去。) <input type="checkbox"/> 無し				
空 家 に な っ た 時 期	昭和・平成・ <u>令和</u> 3年頃				

敷地 の 状 況	権 利 関 係	■所有者本人 □その他 ()		
	面 積	170.05 m ² (約 52 坪)		
	駐 車 場	■有り (3 台分) □無し		
設 備 関 係	電 気	■即使用可 □休止中 □その他 ()	ガ ス	■プロパンガス □その他 ()
	ト イ レ	■水洗 □汲み取り / □和 ■洋	風 呂	■ガス □灯油 □電気 □その他 ()
	水 道	■上水道 / □即使用可 ■休止中 □井戸・山水 □その他 ()	浄 化 槽	□合併処理浄化槽 / □町営 □個人管理 ■単独処理浄化槽 □その他 ()
	そ の 他			
物 件 の 特 徴	鵜殿保育所、グラウンド、まなびの郷が近く利便性の良い立地			
特 記 事 項	H23 年紀伊半島大水害：床下浸水			