

「空き家バンク」登録カード

物件番号	第 068 号	契約交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型
間取り図	1 F		
間取り図	2 F		

空 き 家 の 所 在 地		紀宝町井田				
賃貸・売却の別		☐ 賃貸 希望賃料 円／月 敷金等 円 ☒ 売却 (☒ 土地と建物 ☐ 建物のみ) 希望価格 750 万円 ※どちらでも良い場合は両方ともチェックして金額をご記入ください。				
空 き 家 の 状 況	権 利 関 係	☒ 所有者本人 ☐ その他 ()				
	家屋登記の 有 無	☒ 有り ☐ 無し				
	用 途	☒ 住宅 ☐ 店舗併用住宅 ☐ その他 ()				
	構 造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 () ☐ 平屋建て ☒ 2階建て ☐ その他 ()				
	延 床 面 積	1階	86.68 m ² (約 26 坪)		2階	28.67 m ² (約 9 坪)
	間 取 り	1階	☒ 和室 (6 畳) (6 畳) (4.5 畳) ☒ 洋室 (4.5 畳) (7 畳) (畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他 ()		2階	☒ 和室 (6 畳) (4.5 畳) (畳) ☐ 洋室 (畳) (畳) (畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 ()
	建 築 時 期	明治・大正 <u>昭和</u> ・平成 48 年 (頃) 築 50 年経過 (令和 5 年時点)				
	増築・改築	時期と内容 (H.13 内部修繕、H.14 外部修繕、H.20 オール電化等)				
	補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中 ☐ その他 ()				
	補 修 の 費 用 負 担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()				
家 財 等 自己所有物	☐ 有り (契約成立時の対処 :) ☒ 無し					
空 き 家 に なった時期	昭和 ・ 平成 ・ <u>令和</u> 5 年 3 月頃					

敷地 の 状 況	権 利 関 係	☒ 所有者本人 ☐ その他（　　　　　）		
	面 積	185.77 m ² （約 56 坪）		
	駐 車 場	☒ 有り（2 台分程度） ☐ 無し		
設 備 関 係	電 気	☒ 即使用可 ☐ 休止中 ☐ その他（　　　　　）	ガ ス	☐ プロパンガス ☒ その他（キッチンが電気）
	ト イ レ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り ／ ☐ 和 ☒ 洋	風 呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ その他（　　　　　）
	水 道	☒ 上水道 ／ ☐ 即使用可 ☒ 休止中 ☐ 井戸・山水 ☐ その他（　　　　　）	浄 化 槽	☐ 合併処理浄化槽 ／ ☐ 町営 ☐ 個人管理 ☒ 単独処理浄化槽 ☐ その他（　　　　　）
	そ の 他			
物 件 の 特 徴		オール電化、TV付インターフォン、日当たり良好、国道沿いで交通の便良し、道の駅近く、バス停（井田駅前）徒歩 2 分、J R 井田駅徒歩 5 分		
特 記 事 項		1 階雨漏り（修繕済）、2 階雨漏り（未修繕）、浄化槽は建物内		