

紀宝町ウミガメ公園の指定管理者募集における

質問及び回答について

◎売上・自主事業に関して

Q1. 部門別での売上を教えて欲しい

A1. 昨年度の物産館 1 階の物産販売の売上は、131,512 千円、資料館や物産館 2 階レストラン等のその他の売上は、56,848 千円です。

Q2. 現在はどのような自主事業があるのか

A2. ドッグランの運営や飼育棟での餌の販売などがあります。

Q3. 自主事業の範囲を教えて欲しい

A3. 仕様書記載の業務以外で、指定管理者からの提案を受けて町が自主事業と認めたものを自主事業として取り扱います。

Q4. 公益事業として収入はないので、売上はすべて自主事業から生じたものになると思うが、それでよいか

A4. 本件業務におきましては、自主事業収入は「A3.」に示す事業による収入のみであり、それ以外の収入は自主事業収入として取り扱いません。

Q5. 売上目標額の算出には、内部取引分が計上されているので、売上高が実際より過大になっていると思いますがよろしいか

A5. 売上目標額は、内部取引分などを考慮していないレジスター（食券機含む）などの売上集計金額から決定しています。

Q6. 現在の販売は委託販売であり、レジから集計される金額は、売上高ではなく、販売手数料と預かり金になりますが、よろしいか

A6. 本件業務における売上額（高）は、レジスター（食券機含む）などの売上集計金額を指しており、売上目標額の決定のほか、指定管理期間中の売上額の算出はレジスター等の売上集計金額から自主事業売上を除いた額が適用されます。

Q7. 道の駅「紀宝町ウミガメ公園」としての売上高とした場合、売上目標額の設定が低い見積となっていますが、売上目標額を協議により高くすることは可能か。

A7. 2年以上継続して町への納入額が指定管理料に達した場合は、協議により変更できるものとしております。

Q8. 目標売上額と実際の売上高による差額と当社・当組合が希望する指定管理料によって増減する仕組みになっていますが、前述の通り売上はすべて自主事業になった場合、売上はゼロ円で、差額が1億8700万円になり、指定管理料を480万円とした場合納入金も480万円になり、差し引きゼロになります。その場合、今年度までいただいている町からの施設管理委託料がないと実質、公益事業（ウミガメ飼育関係）もすべて、当社・当団体が負担することになりますが、その理解で宜しいでしょうか？

A8. 自主事業収入の考え方については「A4.」のとおりです。納入額の考え方につきましてはご指摘のとおりであり、お見積りいただきました指定管理料で紀宝町ウミガメ公園の管理・運営いただくものです。なお、飼育棟を除く施設の大規模修繕及び飼育棟に関連する修繕等は、国または町が担うものとしております。

Q9. 円安や、エネルギー、原材料などの価格高騰からの、経費増が収まることなく、また、将来的に今以上の高騰も懸念される昨今、紀宝町ウミガメ公園条例第6条「ウミガメ公園の入館料は、無料とする。」を、遵守することが年々困難となることが想定されます。そこで「施設管理委託料」について質問です。次期、指定管理においても施設管理委託料は用意されていますか？いませんか？

A9. 町からの施設管理委託料の負担はありません。

◎ウミガメの保護に関して

Q10. ウミガメを保護するにあたり、事業者として動物の飼育・管理に関する許可などを取得する必要があるか

A10. 紀宝町ウミガメ公園は、第一種動物取扱業に該当しますので、動物取扱責任者を選任する必要があります。詳しくは、三重県ホームページ (<https://www.pref.mie.lg.jp/SHOKUSEI/HP/70462044645.htm>) をご参照く

ださい。

Q11. 飼育棟の運営にかかるコストはどれくらいか

A11. 昨年度は、ろ過設備等の設備保守、ウミガメプールの海水の入れ替え、光熱水費などで約 800 万円の費用を要しています。ただし、飼育棟を含む全施設において経費の縮減について検討をお願いします。

Q12. 地域おこし協力隊の任期はいつまでか

A12. 現在、紀宝町ウミガメ公園において地域おこし協力隊の任用はありません。

◎職員体制に関して

Q13. 各施設の人員配置と、従業員数を教えて欲しい

A13. 現在の従業員数は 27 名で、うち正規雇用職員が 6 名です。

Q14. 雇用の継続を図るために、現在就業している方の賃金情報を教えて欲しい

A14. 現在、紀宝町ウミガメ公園で就業している方は、民間企業との雇用契約を結んでいるため回答できません。雇用の継続にあたっては、労働基準法など法令を遵守したご対応をお願いします。

Q15. 役職についている職員は何名いるのか

A15. 事務長、駅長、副駅長の 3 名です。

◎その他に関して

Q16. 漁業・農業関係者等との協力関係はどのような状況か

A16. 漁業関係者とは、ウミガメの混獲があった際に、連絡をいただきウミガメを保護する取組みを行っておりますので今後も継続できるようお願いします。また、農業関係者につきましては、多くの方から出品をいただいておりますので、協力関係は築かれております。海産物、農産物につきましては、町内外で延べ 200 名以上の方から出品いただいております。

Q17. 過去に行われた、紀宝町ウミガメ公園として行われた主な地域活動はどのようなものがあるか

A17. 町ウミガメ保護活動への参加や海岸清掃などを行っています。

Q18. 隣接する場所に防災拠点を建設中ですが、紀宝町ウミガメ公園は津波の防災拠点になっているのか。また、詳しい防災マニュアルはあるのか。

A18. 紀宝町ウミガメ公園の物産館3階は、地震・津波・洪水時の避難場所に指定されています。消防計画及び災害時の情報伝達マニュアルを策定しております。

Q19. 過去に紀宝町ウミガメ公園として補助金事業を行ったことはあるか

A19. 運営、観光や施設の改良などにおいて補助金事業の採択を受けた実績があります。

Q20. 現在使用している町所有の備品や車はあるか。あれば主なものを教えて欲しい

A20. 主な備品は、運搬用準中型トラック（納品待ち）、海水等運搬用タンク、ウミガメの剥製類、商品陳列棚（一部除く）、冷蔵庫（一部のみ）、テーブル・机類（一部除く）、食洗器です。別紙もご参照ください。

Q21. 評価基準の配点表はありますか。

A21. 評価基準の配点表は公開しておりません。