

「空き家バンク」登録カード

物件番号	第	067	号	契 約 交 渉	☐ 直接型	☒ 間接型
間 取 り 図	1 F					
	2 F					

空 家 の 所 在 地	紀宝町鶴殿			
賃貸・売却の別	☐ 賃貸 希望賃料 円／月 敷金等 円 ☒ 売却（ ☒ 土地と建物 ☐ 建物のみ） 希望価格 8,000,000 円 ※どちらでも良い場合は両方ともチェックして金額をご記入ください。			
権 利 関 係	☒ 所有者本人 ☐ その他（ ）			
家屋登記の 有 無	☒ 有り ☐ 無し			
用 途	☒ 住宅 ☐ 店舗併用住宅 ☐ その他（ ）			
構 造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ） ☐ 平屋建て ☐ 2階建て ☐ その他（ ）			
延 床 面 積	1階	71.16 m ² （約 21 坪）	2階	42.33 m ² （約 13 坪）
間 取 り	1階	☒ 和室(8 畳)(畳)(畳) ☒ 洋室(12 畳)(畳)(畳) ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他（ ）	2階	☒ 和室(6 畳)(畳)(畳) ☒ 洋室(10 畳)(畳)(畳) ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☒ その他（ バルコニー ）
建 築 時 期	明治・大正・ <u>昭和</u> 平成 61 年（頃） 築 37 年経過（令和 5 年時点）			
増築・改築	時期と内容（ 3 年前：1 階フローリング張替、キッチン改修 ）			
補修の要否	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中 ☒ その他（ 浴室換気扇故障中、雨漏り箇所は補修済 ）			
補 修 の 費 用 負 担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他（ ）			
家 財 等 自己所有物	☒ 有り（契約成立時の対処： 比較的新しい冷蔵庫、洗濯機、ブラインド がある。不要な場合は購入者で撤去。 ） ☐ 無し			
空 家 に な っ た 時 期	昭和 ・ 平成 ・ <u>令和</u> 3 年頃			

敷地 の 状 況	権 利 関 係	■所有者本人 □その他（ ）		
	面 積	170.05 m ² （約 52 坪）		
	駐 車 場	■有り（ 3 台分） □無し		
設 備 関 係	電 気	■即使用可 □休止中 □その他（ ）	ガ ス	■プロパンガス □その他（ ）
	ト イ レ	■水洗 □汲み取り ／ □和 ■洋	風 呂	■ガス □灯油 □電気 □その他（ ）
	水 道	■上水道 ／ □即使用可 ■休止中 □井戸・山水 □その他（ ）	浄 化 槽	□合併処理浄化槽 ／ □町営 □個人管理 ■単独処理浄化槽 □その他（ ）
	そ の 他			
物 件 の 特 徴		鵜殿保育所、グラウンド、まなびの郷が近く利便性の良い立地		
特 記 事 項		H23 年紀伊半島大水害：床下浸水		