

紀宝町建築物耐震改修促進計画

【第二次計画】

令和3年4月

紀 宝 町

<u>第1章 はじめに</u>	
1	計画策定の背景 1
2	計画の位置づけ 2
<u>第2章 計画の基本事項</u>	
1	計画の目的等 3
	(1) 計画の目的 3
	(2) 対象区域、計画期間、対象建築物 3
2	想定される地震と被害の状況 8
	(1) 三重県における大規模地震発生の緊迫性 8
	(2) 想定される地震 8
	(3) 想定される建物被害 9
3	建築物の耐震化の現状 9
	(1) 住宅の耐震化の状況 9
	(2) 特定の建築物の耐震化の状況 11
<u>第3章 計画の方針</u>	
1	計画の基本方針 12
2	基本的な取組方針 12
	(1) 建物所有者の主体的な取組 12
	(2) 町の支援 12
	(3) 関係者との連携 12
3	計画の目標 13
	(1) 住宅の耐震化の目標 13
	(2) 特定の建築物の耐震化の目標 15
4	施策の体系 17
<u>第4章 住宅・建築物の耐震化のための施策</u>	
1	住宅の耐震化 18
	(1) 木造住宅の耐震化の支援 18
	(2) 住宅の耐震化の促進 18
	(3) 計画的な耐震化の推進 20
2	建築物の耐震化 20
	(1) 建築物の耐震化の支援 20
	(2) 建築物の耐震化の促進 20
3	まちの安全対策 20
	(1) まちづくりにおける建築物の耐震化対策 20
	(2) 耐震化の促進のための普及啓発 22
4	その他建築物の地震に対する安全対策 22

第1章 はじめに

1 計画策定の背景

平成7（1995）年に発生した阪神・淡路大震災では、犠牲者が6,400人を超える、そのうち約8割の人の死因は住宅の倒壊等によるものでした。その被害は、特に新耐震基準以前（昭和56（1981）年5月31日以前）の建築物に集中し、それらが集積しているような地域では、建築物の倒壊が道路の閉塞や火災の拡大などを招き、地震被害を拡大させました。

また、その後も平成16（2004）年の新潟中越地震、平成17（2005）年の福岡県西方沖地震と大地震が続き、特に平成23（2011）年の東日本大震災では、津波被害も加わり死者・行方不明者1万9千人以上、全壊12万棟以上、半壊28万棟以上の大きな被害が発生しました。

直近でも、平成28（2016）年には熊本地震、平成30（2018）年には大阪府北部地震、北海道胆振東部地震など大地震のたびに大きな被害が発生しており、さらには、南海トラフを震源域とする巨大地震の発生の切迫性も指摘されていることから、建築物の耐震化への姿勢を緩めることはできない状況です。

地震による被害も、窓ガラスや外壁等の落下、大規模空間における天井材の脱落など、いわゆる非構造部材の落下によるもの、地震によるエレベーターでの閉じ込め、ブロック塀の倒壊など、建築物本体の倒壊以外にも多岐に渡ることが想定され、さらには長周期地震動への対策など新たな問題も注目され、建築物における耐震化への課題はまだまだ山積みとなっています。

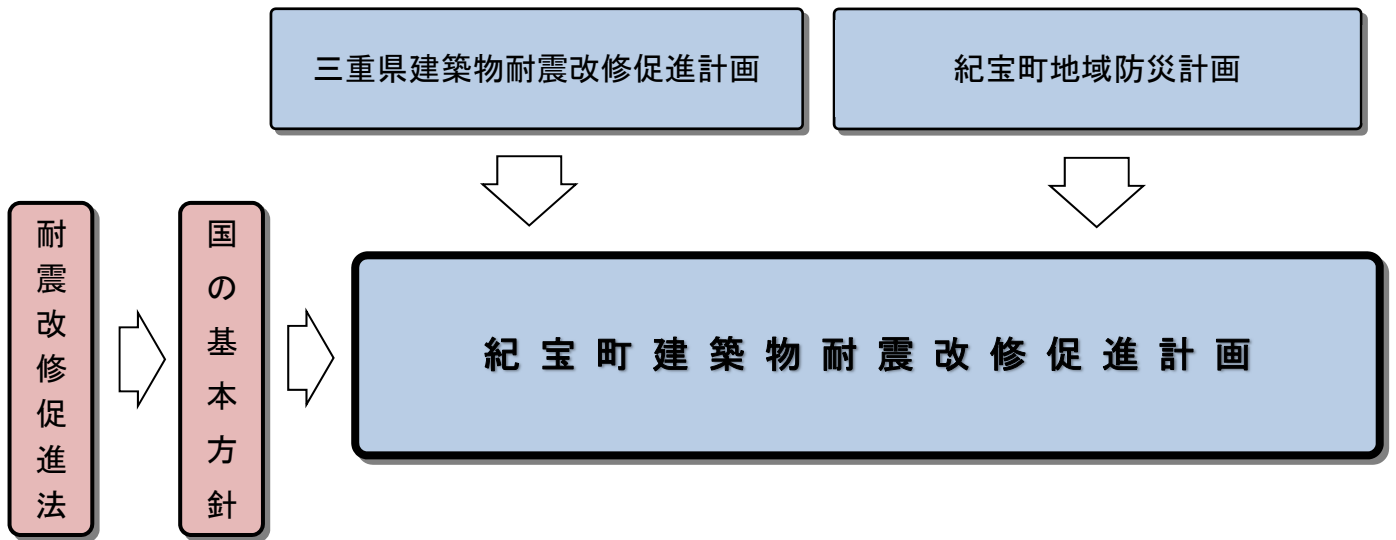
このような背景のもと、「建築物の耐震改修の促進に関する法律」（以下「耐震改修促進法」という。）に基づいて、平成20年度から「紀宝町耐震改修促進計画」（以下「当初計画」という。）、続いて平成28年度から「紀宝町建築物耐震改修促進計画」（以下「第一次計画」という。）を策定し、町内の建築物の耐震診断および耐震改修を促進してきました。

引き続き、建築物に対する指導の強化や耐震診断・耐震改修に係る支援策の拡充を図り、計画的かつ緊急な耐震化を推進するために、「紀宝町建築物耐震改修促進計画（第二次計画）」（以下「本計画」という。）を策定し、町民のみなさまの生命、身体そして財産を守るため、建築物に対する安全性の向上を図っていきます。

2 計画の位置づけ

本計画は、「三重県建築物耐震改修促進計画（以下「県耐促計画」という。）」、「紀宝町地域防災計画」を上位計画として、耐震改修促進法に基づき、本町における住宅・建築物の耐震診断及び耐震改修を促進するための計画として策定するものです。

■紀宝町耐震改修促進計画の位置づけ



第2章 計画の基本事項

1 計画の目的等

(1) 計画の目的

本計画は、建築物の耐震化のための方針を示し、その目標を定めるとともに、目標を達成するための具体的な施策を定め、建築物所有者、県、市町及び関係団体などそれぞれの主体が施策に取り組むことにより、町内における地震による建築物の被害を軽減し、町民のみなさんの生命、身体そして財産を守るために策定するものです。

(2) 対象区域、計画期間、対象建築物

① 対象区域

本計画の対象区域は、紀宝町全域とします。

② 計画期間

本計画の計画期間は、令和3年4月から令和8年3月までの5年間とします。

③ 対象建築物

本計画では、すべての建築物を対象とします。特に、昭和56年5月31日以前^(※1)に建築された住宅及び特定の建築物^(※2)を対象に耐震化を図ります。

※1 昭和56年5月31日以前に着工されたものは「旧耐震基準」と呼ばれる建築基準法の構造基準が大きく改正される前の基準で建てられており、特に地震に対する構造的な脆弱性が指摘されています。

※2 特定の建築物とは、特定既存耐震不適格建築物（耐震改修促進法第14条）及び要安全確認計画記載建築物（同法7条）をいい、それらには要緊急安全確認大規模建築物（同法附則第3条）も含まれます。（表2-1）

【用語の解説】**■住宅**

戸建て住宅、長屋、共同住宅（賃貸・分譲）を含む全ての住宅

■特定既存耐震不適格建築物（耐震改修促進法第14条各号、表2-1（ア））

建築基準法の耐震関係規定に適合せず、建築基準法第3条第2項（既存不適格）の適用を受けている建築物（以下、既存耐震不適格建築物という。）であって、以下の建築物のうち、政令で定める以上のもの。

- ① 多数の者が利用する建築物
（表2-1（い）欄（1）のうち（ろ）に掲げるもの。）
- ② 危険物の貯蔵場又は処理場の用途に供する建築物
（表2-1（い）欄（2）のうち（ろ）に掲げるもの。）
- ③ その敷地が県計画又は市町の耐震改修促進計画に記載された道路に接する通行障害建築物（避難路沿道建築物）
（表2-1（い）欄（3）のうち（ろ）に掲げるもの。）

■要安全確認計画記載建築物（耐震改修促進法第7条各号、表2-1（ウ））

以下の既存不適格建築物であるもの。

- ① 県耐震改修促進計画に記載された大規模な地震が発生した場合においてその利用を確保することが公益上必要な建築物（防災拠点となる建築物）
（表2-1（い）欄（4）のうち（は）に掲げるもの。）
- ② その敷地が県又は市町の耐震改修促進計画に記載された道路に接する通行障害既存耐震不適格建築物（耐震不明建築物であるものに限る。）
（表2-1（い）欄（3）のうち（は）に掲げるもの。）

■要緊急安全確認大規模建築物（耐震改修促進法附則第3条各号、表2-1（イ））

以下の既存耐震不適格建築物（要安全計画記載建築物であって第7条各号に定める耐震診断結果の報告期限が平成27年12月30日以前であるものを除く。）であって、政令で定める規模以上のもの。

- ① 不特定かつ多数の者が利用する建築物又は地震の際の避難確保上特に配慮を要する者が主に利用する建築物
（表2-1（い）欄（1）のうち（は）に掲げるもの。）
- ② 危険物の貯蔵場又は処理場の用途に供する建築物
（表2-1（い）欄（2）のうち（は）に掲げるもの。）

【表2-1】 特定の建築物の一覧表

(い)用途		(ろ)耐震診断努力義務対象	(は)耐震診断義務付け対象
(1) 多数のものが利用する建築物	幼稚園、保育所	階数2以上かつ床面積 500 m ² 以上	階数2以上かつ床面積 1,500 m ² 以上
	小学校、中学校、中等教育学校の前期課程若しくは特別支援学校※	階数2以上かつ床面積 1,000 m ² 以上 (屋内運動場を含む)	階数2以上かつ床面積 3,000 m ² 以上 (屋内運動場を含む)
	老人ホーム、老人短期入所施設、福祉ホームその他これらに類するもの	階数2以上かつ床面積 1,000 m ² 以上	階数2以上かつ床面積 5,000 m ² 以上
	老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者福祉センターその他これらに類するもの		
	※以外の学校	階数3以上かつ床面積 1,000 m ² 以上	階数3以上かつ床面積 5,000 m ² 以上
	ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する運動施設		
	病院、診療所		
	劇場、観覧場、映画館、演劇場		
	集会場、公会堂		
	展示場		
	卸売市場		
	百貨店、マーケットその他の物品販売店を営む店舗		
	ホテル、旅館		
	賃貸住宅(共同住宅に限る。)、寄宿舎、下宿		
	事務所	(ア) 特定既存耐震不適格建築物	(イ) 要緊急安全確認大規模建築物
	博物館、美術館、図書館		
	遊技場、		
	公衆浴場		
	飲食店、キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの		
	理髪店、質屋、貸衣装屋、銀行その他これらに類するサービス業を営む店舗		
工場(危険物の貯蔵場の用途に供する建築物を除く)			
車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着を構成する建築物で旅客の乗降又は待合いの用に供するもの			
自動車車庫その他の自動車又は自転車の停留又は駐車のための施設			
保健所、税務署、その他これらに類する公益上必要な建築物			
体育館(一般公共の用に供されるもの)	階数1以上かつ床面積 1,000 m ² 以上	階数1以上かつ床面積 5,000 m ² 以上	
(2) 危険物の貯蔵場又は処理場の用途に供する建築物	政令で定める数量以上の危険物を貯蔵又は処理する全ての建築物【表2-2】	階数1以上かつ床面積 5,000 m ² 以上 (敷地境界線から一定距離以内に存する建築物)	
(3) 避難路沿道建築物(通行障害建築物)	耐震改修等促進計画で指定する避難路の沿道建築物であって、一定の高さ以上の建築物	(ウ) 要安全確認計画記載建築物 耐震改修等促進計画で指定する重要な避難路の沿道建築物であって、一定の高さ以上の建築物	
(4) 防災拠点となる建築物		耐震改修等促進計画で指定する防災拠点である病院、官公署、災害応急対策に必要な施設等の建築物	

【表2-2】危険物の貯蔵場又は処理場の用途に供する建築物における危険物の種類及び数量一覧表（耐震改修促進法施行令第7条）

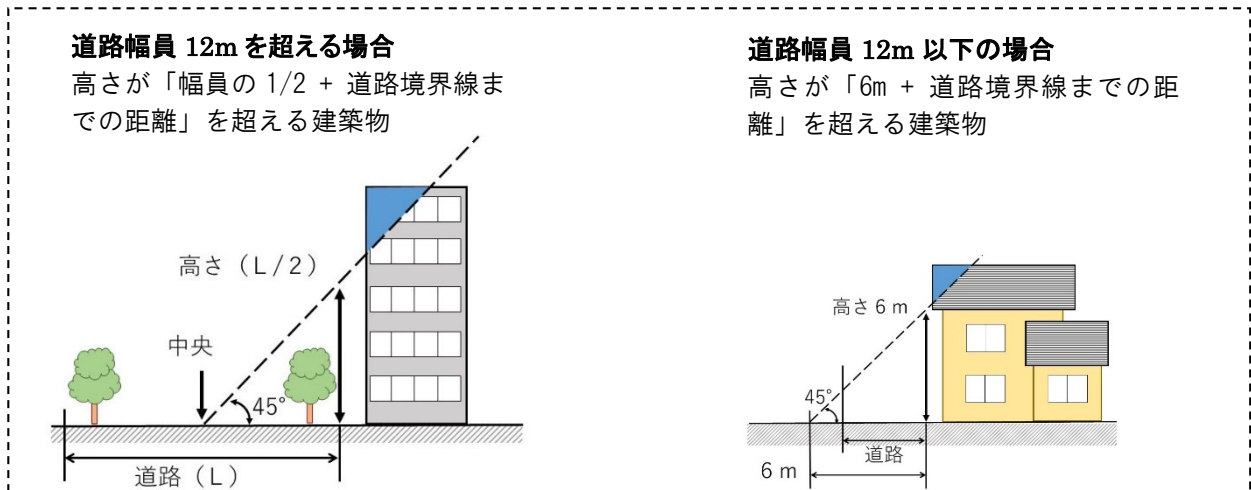
用途	政令第7条第2項	危険物の種類		数量
危険物の貯蔵場又は処理場	第一号	火薬類	火薬	10トン
			爆薬	5トン
			工業雷管若しくは電気雷管又は信号雷管	50万個
			銃用雷管	500万個
			実包若しくは空包、信管若しくは火管又は電気導火線	5万個
			導爆線又は導火線	500キロメートル
			信号炎管若しくは信号火箭又は煙火	2トン
			その他火薬又は爆薬を使用した火工品	当該火工品の原料となる火薬又は爆薬の区分に応じ、それぞれ火薬・爆薬に定める数量
	第二号	石油類	危険物の規制に関する政令別表第3の類別の欄に掲げる類、品名の欄に掲げる品名及び性質の欄に掲げる性状に応じ、それぞれ同表の指定数量の欄に定める数量の10倍の数量	
		消防法第2条第7項に規定する危険物（石油類を除く。）		
	第三号	危険物の規制に関する政令別表第4備考第六号に規定する可燃性液体類	30トン	
	第四号	危険物の規制に関する政令別表第4備考第八号に規定する可燃性液体類	20立方メートル	
	第五号	マッチ	300マッチトン	
第六号	可燃性ガス（第七号、第八号に掲げるものを除く。）	2万立方メートル		
第七号	圧縮ガス	20万立方メートル		
第八号	液化ガス	2,000トン		
第九号	毒物及び劇物取締法第2条第1項に規定する毒物（液体又は気体のものに限る。）	20トン		
第十号	毒物及び劇物取締法第2条第2項に規定する毒物（液体又は気体のものに限る。）	200トン		

- 通行障害既存耐震不適格建築物（耐震改修促進法第5条第3項第二号）
通行障害建築物であって既存耐震不適格建築物であるもの（避難路沿道建築物）

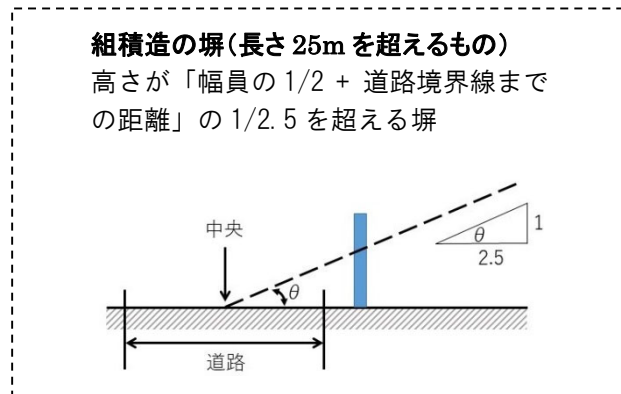
- 通行障害建築物（耐震改修促進法第5条第3項第二号）

地震によって倒壊した場合においてその敷地に接する道路の通行を妨げ、多数の者の円滑な避難を困難とする恐れがあるものとして政令で定める建築物

なお、対象となる道路は、地震時に通行を確保すべき道路として、第4章に記載。



【図 2-1】地震発生時に通行を確保すべき道路の通行障害建築物



【図 2-2】地震発生時に通行を確保すべき道路の通行障害建築物（組積造の塀）

2 想定される地震と被害の状況

(1) 三重県における大規模地震発生の緊迫性

三重県は、フィリピン海プレートがユーラシアプレートの下に沈みこむプレート境界付近に位置するとともに、国内でも活断層が特に密集して分布する中部圏・近畿圏に位置しています。

過去には、1605年（慶長9年）の慶長地震、1707年（宝永4年）の宝永地震、1854年（安政元年）の安政東海地震、安政南海地震、1944年（昭和19年）の昭和東南海地震など、概ね100年から150年の間隔で南海トラフを震源域とするプレート境界型地震が繰り返し発生し、県内全域にわたっての強い揺れ、また沿岸部に押し寄せた津波により、多くの人命が失われてきました。また、1586年（天正13年）の天正地震や1854年（安政元年）の伊賀上野地震など、活断層を震源とする内陸直下型地震も発生しており、そのたびに大きな被害を受けてきました。

なかでも、津波による被害について、先人たちは、津波到達地点を示す碑（鳥羽市浦村町、熊野市新鹿町地内等）や津波供養塔（南伊勢町贄浦、紀北町長島地内等）を建立することにより、被害の様相を伝え、教訓を決して忘れることのないよう、それぞれの地域において今に継承するなど、長年にわたり繰り返される、地震・津波による被災の歴史と真正面から向かい合ってきました。

国の地震調査研究推進本部（文部科学省）の発表（令和2年1月時点）では、南海トラフ地震（マグニチュード8～9クラス）の今後30年以内の発生確率を70%～80%としており、大規模地震発生 of 緊迫度が高い状況にあります。

(2) 想定される地震

三重県では、平成26年3月に、南海トラフを震源域とする巨大地震、及び県内に多く分布する活断層を震源とした内陸直下型地震について複数レベルの発生パターンを想定し、被害予測等を取りまとめました。

そのうち、南海トラフを震源域とする巨大地震については、過去概ね100年から150年間隔でこの地域を襲い、揺れと津波で本県に甚大な被害をもたらしてきた、歴史的にこの地域で起こりうることが実証されている、過去最大クラスの南海トラフ地震を想定し、被害想定を行っています。

(3) 想定される建物被害

建物被害（全壊・焼失）については、三重県が発表した地震被害想定結果において、火器や暖房機器の使用が多く火災の発生が懸念される「冬・夕18時」ケースを想定して、予測結果が示されています。

過去最大クラスの南海トラフ地震では、県全体で約70,000棟の建物被害が予測され、そのうち、揺れにともない約23,000棟が全壊し、津波により約38,000棟が流出すると予測されています。

【表2-3】過去最大クラスの南海トラフ地震における全壊・焼失棟数

(単位:棟)

	県計	(北勢)	(中勢)	(伊賀)	(伊勢志摩)	(東紀州)	(紀宝町)
揺れ	約 23,000	約 2,000	約 3,900	約 60	約 12,000	約 4,800	約 800
液状化	約 5,900	約 2,500	約 1,600	約 10	約 1,500	約 300	約 20
津波	約 38,000	約 8,500	約 4,800	—	約 16,000	約 9,100	約 10
急傾斜地等	約 700	約 20	約 80	約 10	約 400	約 200	約 20
火災	約 2,100	約 20	約 70	約 10	約 1,800	約 40	約 10
計	約 70,000	約 13,000	約 11,000	約 90	約 32,000	約 14,000	約 900

3 建築物の耐震化の現状

(1) 住宅の耐震化の状況

住宅・土地統計調査（総務省統計局調査。以下「統計調査」という。）によると、県内の平成30年の空き家等を含む住宅総数は 853,700 戸でした。この統計調査をもとに、空き家等を除いた居住世帯のある住宅の状況を推計すると、平成30年度の住宅総数は 720,000 戸であり、そのうち、耐震性のある住宅は 611,590 戸となります。これをもとに算出した「居住世帯のある住宅総数のうち耐震性のある住宅戸数の割合」（以下「耐震化率」という。）は 84.9%となります。

一方、耐震性のない住宅は、県内で 108,410 戸（15.1%）と推計され、平成 15 年統計調査時点の 199,100 戸（31.6%）から 15 年間で 90,690 戸減少しています。

また、令和元年度時点を推計すると、住宅総数 726,240 戸の内、耐震性のある住宅は 621,130 戸（85.5%）、耐震性がない住宅は 105,110 戸（14.5%）となります。

町内の場合は、平成 30 年度の住宅総数が 4,980 戸であり、そのうち、耐震性のある住宅は 3,446 戸。これをもとに算出した耐震化率は 69.2%となり、耐震性のない住宅は 1,533 戸（30.8%）と推計されます。

【表2-4】三重県における住宅耐震化の状況

(単位:戸)

三重県における住宅戸数		H15年度	H20年度	H25年度	H30年度	R01年度
住宅総数		629,200	680,900	699,400	720,000	726,240
耐震性のある住宅戸数(①+②) (耐震化率)		430,100 (68.4%)	530,020 (77.8%)	568,670 (81.3%)	611,590 (84.9%)	621,130 (85.5%)
昭和56年以降建築①		369,700	450,200	493,500	541,400	551,400
昭和55年以前建築の住宅総数		259,500	230,700	205,900	178,600	174,840
耐震性あり	木造住宅(※1)	31,190	54,110	53,070	52,070	51,860
	木造以外の住宅(※2)	29,210	25,710	22,100	18,120	17,870
	計②	60,400	79,820	75,170	70,190	69,730
耐震性なし	木造住宅(※1)	190,410	143,290	124,540	100,530	97,410
	木造以外の住宅(※2)	8,690	7,590	6,190	7,880	7,700
	計	199,100 (31.6%)	150,880 (22.2%)	130,730 (18.7%)	108,410 (15.1%)	105,110 (14.5%)

この表の値は、すべて県において推計し算出しています。

※1 木造住宅とは、木造の戸建、長屋、共同住宅であり平成30年度時点で152,600戸となります。

※2 木造以外の住宅とは、鉄骨、鉄筋コンクリート、その他の構造の戸建、長屋、共同住宅です。

【表2-5】紀宝町における住宅耐震化の状況

(単位:戸)

紀宝町における住宅戸数		H25年度	H30年度	R01年度	R02年度
住宅総数		4,960	4,980	4,987	4,994
耐震性のある住宅戸数(①+②) (耐震化率)		3,265 (65.8%)	3,446 (69.2%)	3,488 (69.9%)	3,529 (70.7%)
昭和56年以降建築①		2,640	2,838	2,881	2,924
昭和55年以前建築の住宅総数		2,320	2,142	2,106	2,070
耐震性あり	木造住宅(※1)	538	536	538	539
	木造以外の住宅(※2)	87	72	69	66
	計②	625	608	607	605
耐震性なし	木造住宅(※1)	1,667	1,511	1,477	1,444
	木造以外の住宅(※2)	28	23	22	21
	計	1,695 (34.2%)	1,533 (30.8%)	1,499 (30.1%)	1,465 (29.3%)

この表の値は、すべて町において推計し算出しています。

※1 木造住宅とは、木造の戸建、長屋、共同住宅であり令和2年度時点で1,983戸となります。

※2 木造以外の住宅とは、鉄骨、鉄筋コンクリート、その他の構造の戸建、長屋、共同住宅です。

(2) 特定の建築物の耐震化の状況

① 多数の者が利用する建築物

町内の多数の者が利用する建築物は令和元年度末時点で33棟あり、その内、新耐震基準で建築された建築物が22棟、旧耐震基準で建築された建築物は11棟となっており、旧耐震基準で建築された建築物の割合は33.3%となっています

また、紀宝町における多数の者が利用する建築物の耐震化率^(※)は、84.8%となっています。

【表2-6】紀宝町における多数の者が利用する建築物の状況

(単位:棟)

	紀宝町における多数の者が利用する建築物 計			
	市町有建築物	民間建築物	県有建築物	
建築物総数	33	17	15	1
耐震性のある建築物数(①+②) (耐震化率)	28 (84.8%)	17 (100.0%)	10 (66.7%)	1 (100%)
新耐震基準建築①	22	14	8	0
旧耐震基準建築 計	11	3	7	1
耐震性あり②	6	3	2	1
耐震性なし	5	0	5	0

※ 耐震化率の算定は、昭和56年6月1日以降の新耐震基準で建築された建築物と昭和56年5月31日以前の旧耐震基準で建築された建築物のうち、耐震性があると確認されている建築物との合計が全体に占める割合です。

② 不特定多数の者が利用する大規模建築物等

不特定多数の者が利用する大規模建築物等とは、要緊急安全確認大規模建築物のことであり、既存耐震不適格建築物のうち、病院、店舗、旅館等の不特定多数の者が利用する大規模建築物、老人ホーム、小中学校等の避難確保上特に配慮を要する者が利用する大規模建築物(階数3階以上かつ床面積5,000㎡以上のもの)、一定以上の危険物を取り扱う大規模な貯蔵場等が該当します。

町内では、2棟が該当しており、いずれも「耐震性あり」となっています。

第3章 計画の方針

1 計画の基本方針

国が定めた耐震改修促進法に基づく「建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための基本的な方針（平成 18 年国土交通省告示第 184 号）」では、南海トラフ地震防災対策推進基本計画（平成 26 年 3 月中央防災会議決定）における 10 年後に死者数をおおむね 8 割、建築物の全壊棟数をおおむね 5 割、被害想定から減少させるという目標を踏まえ、耐震性が不十分な住宅及び耐震性が不十分な耐震診断義務付け対象建築物を、令和 7 年までにおおむね解消としています。

その基本的な方針及び第一次計画における目標を踏まえ、本計画では、新たに耐震診断義務付け建築物に対する目標を加えて、令和 7 年度までの住宅及び特定の建築物の耐震化率の目標を定めます。

これらの目標を達成することにより、建築物の倒壊等による被害を低減し、南海トラフを震源域とする大規模地震等への備えを進めます。

2 基本的な取組方針

（1）建物所有者の主体的な取組

建築物の耐震化の促進にあたっては、町民や事業者による自助、地域社会による共助、県や町などの公助の原則を踏まえ、まず、建物所有者が自らの課題として、主体的に取り組むことが不可欠です。

そして、地震による住宅建築物の被害及び損傷が発生した場合、自らの生命、身体及び財産はもとより、道路閉塞や出火など、地域の安全性に重大な影響を与えかねない問題であることを十分に認識して耐震化に取り組む必要があります。

（2）町の支援

町は、建物所有者の主体的な取組を支援するため、耐震診断及び耐震改修を実施しやすくするための環境整備や情報提供などの支援を行うものとします。

また、町は、震災対策上公共性が高いなど、公共的な観点から必要がある場合に、財政的支援を行うものとします。

（3）関係者との連携

県、町、関係団体及び建物所有者等は、適切な役割分担のもとに、住宅建築物の耐震化の促進に取り組むものとします。

また、特に所管行政庁と連携して、旧耐震基準の建築物の所有者に対して耐震診断及び耐震改修について必要な情報提供や啓発を行います。

3 計画の目標

(1) 住宅の耐震化の目標

目標1. 住宅の耐震化	目標：耐震化率 89%以上 (R2 年度推計値：86.1%)
参考指標：旧耐震基準の住宅戸数に占める耐震性のない住宅戸数	指標：耐震化未実施率 41%以下 (R2 年度推計値：49.5%)

① 住宅の耐震化の現状と課題

(第一次計画の目標に対する実績)

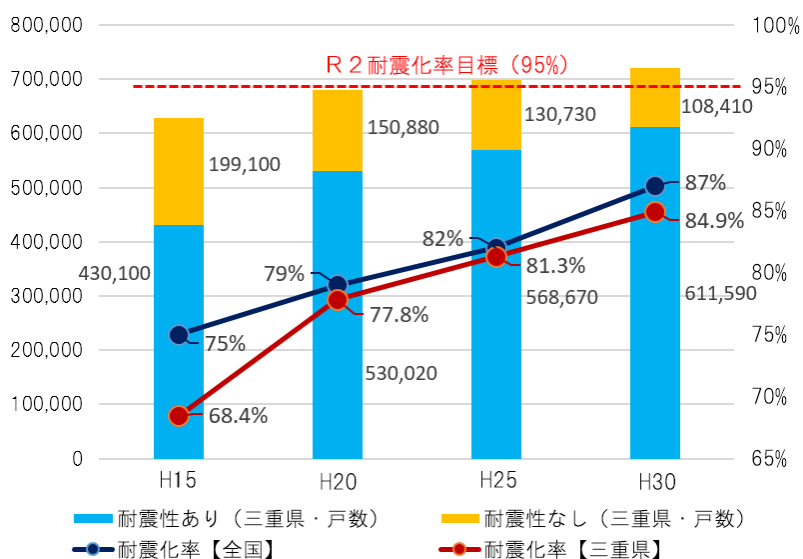
県では、5年前(平成28年度)に策定した第一次計画において、国の目標である耐震化率では、耐震化の取組実績とは関係しない新築等の戸数によって大きく影響を受けるため、これとは別に、県独自の目標として、「平成25年度時点の旧耐震基準の住宅数(205,900戸)のうち、耐震性のない住宅(130,730戸)の割合(63.5%)」を、令和2年度に53%以下に低下させると設定しました。

この県の目標に関しては、令和2年度末の耐震性のない住宅が101,820戸と推計され、平成25年度の205,900戸に対する割合は49.5%となり、目標値53%以下を達成することができました。

(耐震化率の進捗状況)

「建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための基本的な方針」(平成18年国土交通省告示第184号)において、国は全国の住宅の耐震化率を平成27年までに90%、平成32年までに95%とする目標を設定していましたが、平成30年統計調査をもとに国が算出した全国の耐震化率は約87%でした。

一方、三重県における住宅の耐震化率は、前掲のとおり平成30年度推計値で84.9%に止まり、全国、三重県ともに、目標である令和2年までに耐震化率95%の達成は、不可能な状況となっています。



【図3-1】三重県及び全国の耐震化率等の推移

② 新たな耐震化の目標

(採用する目標)

第一次計画で設定した県の目標(平成25年時点の昭和55年以前の住宅数に対する耐震性のない住宅の割合＝「耐震化未実施率」)は、全国の目標値(「耐震化率」)とは比較できず、また、耐震化の進捗状況がわかりにくいことから、今後5年間の目標設定においては、改めて国の耐震化率を目標として採用するとともに、従前の県の目標については参考指標として算出することとします。

【表3-1】目標値の算定式

目標	耐震化率	$\frac{\text{(耐震性のある住宅数)}}{\text{(住宅総数)}} \\ = \frac{\text{S55年以前の耐震性のある住宅数} + \text{S56年以降の住宅数}}{\text{(住宅総数)}}$
参考指標	耐震化未実施率	$\frac{\text{(耐震性のない住宅数)}}{\text{(H25時点のS55年以前の住宅数=205,900)}}$

(目標値の設定)

前述のとおり、耐震化率の進捗が芳しくないことから、国は、耐震化率95%の目標を令和2年から令和7年に5年間スライドさせる見込です。

三重県においても、県内の耐震化率の推移を踏まえつつ、耐震化の推進に向け、積極的に取り組むことを前提としつつ、以下のとおり目標値を設定するものとします。

近年の耐震補強戸数、新築着工戸数、除却戸数が同水準で推移したとすると、令和7年度の住宅総数(763,680戸)に対する耐震性のある住宅(678,330戸)の割合(耐震化率)は88.8%となり、5年スライドしても95%の目標値には遠く及びません。

95%の耐震化率を達成するためには、令和7年度に725,160戸の住宅において耐震性を備えている必要があり、令和元年度の耐震性のある住宅数621,130戸との差分104,030戸について新築、除却、建替も含めて耐震化を図る必要があります。その実現のためには、毎年8,300件の耐震補強が必要となり、これら全てが補助を受けないとしても、令和元年度の補強補助実績65件と比較すると100倍以上の件数となるため、現実的ではありません。

そこで、市町や関係団体とも密接に連携しながら、耐震補強工事コストの低廉化や、補助制度の見直し等、可能な限りの対応を講じることによって、直近の耐震補強補助実績65件/年の4倍にあたる260件/年の補助を目指すことで、令和7年度に耐震化率89%以上を達成すべく、目標値として設定することとします。

なお、従前の県の目標(参考指標)についても、これらの取組によって、令和7年度に41%以下の達成を目指します。

【表3-2】三重県における住宅耐震化の目標

(単位:戸)

三重県における住宅戸数		R2年度	R2年度	R7年度	R7年度
		第一次計画時の想定数値	現時点での推定値	年260戸の補強補助が実現した場合【目標】	年65戸の補強補助(現状並み)で推移した場合【参考】
住宅総数		745,09	732,48	763,680	763,680
耐震性のある住宅戸数(①+②)		634,33	630,66	679,300	679,300
耐震化率(目標)		85.1%	86.1%	89.0%	88.8%
昭和56年以降建築①		564,740	561,400	611,400	611,400
耐震化未実施率(参考指標) (平成25年度比)(③/205,900)		53.8%	49.5%	41.0%	41.5%
昭和55年以前建築の住宅総数		180,350	171,080	152,280	152,280
耐震性あり	木造住宅	52,530	51,640	51,520	50,550
	木造以外の住宅	17,070	17,620	16,380	16,380
	計②	69,600	69,260	67,900	66,930
耐震性なし	木造住宅	106,520	94,300	77,770	78,750
	木造以外の住宅	4,230	7,520	6,610	6,610
	計③	110,750 (14.9%)	101,820 (13.9%)	84,380 (11.0%)	85,350 (11.2%)

紀宝町においても耐震化の目標を設定すべきですが、耐震化率を算定するためには、三重県全体の住宅戸数から当町の住宅戸数推計し算定することから、当町では三重県の目標を住宅の耐震化の目標とし、普及啓発に取り組むとともに、町民一人ひとりの防災に関する意識を高めることにより、自発的な耐震化への取り組みを促し、住宅の耐震化率を少しでも国が掲げる目標に近づけられるよう取り組みます。

このことから、紀宝町においては、下記のとおり世帯数の割合で按分した年1戸以上の耐震補強に取り組むことにより、県の目標の達成を目指します。

$$【260戸 \times (紀宝町 5,211 世帯 / 三重県 745,393 世帯) = 1.8 戸】$$

※令和3年1月1日現在 住民基本台帳データ

(2) 特定の建築物の耐震化の目標

① 優先的に耐震化を進める多数の者が利用する建築物の分類

特定の建築物のうち、多数の者が利用する建築物は、その用途が多岐にわたるため、防災対策における重要度に応じて3つに分類したうえで、目標に掲げます。具体的には、多数の者が利用する建築物のうち、社会福祉施設、地震発生後の応急・救援活動を円滑に実施するために必要な避難施設、医療救護施設、災害応急対策の拠点施設等のA類か

ら耐震化を進めることとし、次に不特定多数の人が避難施設として使用する可能性のあるB類、その他のC類と優先付けをします。分類は表の建築物の対象用途に従いますが、県及び各市町が地域防災上の位置付けをしている建築物は、用途分類における分類を優先します。

全ての多数の者が利用する建築物について耐震化を進めていくことは当然ですが、いつ発生するか分からない大規模地震への対策として、地震発生時に使用可能な状態を確保する必要性が高い建築物から優先的に耐震化を進めます。

【表3-3】多数の者が利用する建築物の分類

類	用途分類	類	重要度による分類	建築物の対象用途
A	社会福祉施設、地域防災計画に指定されている避難施設、医療救護施設に指定されている施設、災害応急対策を実施する拠点となる施設、警察本部、警察署	I	施設の中で、防災対策、救助活動等の拠点となる建築物	小学校等、学校(幼稚園・小学校を除く)、集会場・公会堂、公益施設(以上、公共)、入所施設、福祉施設、医療施設
		II	I以外の建築物(付属建築物等)	Iの附属建築物
B	不特定多数の人が避難施設として使用する可能性のあるA類以外の施設	I	主として避難施設として使用される建築物	小学校等、学校(幼稚園・小学校を除く)、集会場・公会堂(以上、民間)、幼稚園、保育所、博物館・美術館・図書館
		II	I以外の建築物(付属建築物等)	体育館
C	A、B類以外の施設	I	利用する人の生命・身体を安全を図る建築物	賃貸住宅等
			上記以外	共同住宅、寄宿舎・下宿 ホテル・旅館、事務所、停車場等
		II	I以外の建築物(付属建築物等)	運動施設、劇場・観覧場、映画館・演芸場、展示場、物販店舗、飲食・風俗、サービス業用店舗、工場、自動車車庫

※ A：地震発生後も構造体の補修をすることなく建築物が使用できる必要があるもの、B：地震発生後も構造体の大きな補修をすることなく建築物が使用できる必要があるもの、C：地震発生後に構造体の部分的な損傷は生じるが、人命の安全確保が必要であるもの、として分類しています。

※ 耐震化の優先度は、A-I、B-I、A-II、B-II、C-I、C-IIとします。

② 町が所有する公共建築物の耐震化の目標

町が所有する多数の者が利用する建築物の耐震化について、令和2年度末時点で耐震化率100%となっているため、引き続き、建築物の適切な維持管理に努めていきます。

③ 民間建築物の耐震化の目標

民間の多数の者が利用する建築物のうち、特に防災上重要な建築物である分類A及びBについて、令和2年度末時点で耐震化率100%となっているため、引き続き、建築物の適切な維持管理の徹底を促していきます。

4 施策の体系

- 住宅の耐震化 木造住宅の耐震化の支援
 - ・ 住宅の耐震化の促進
 - ・ 計画的な耐震化の推進

- 建築物の耐震化 建築物の耐震化の支援
 - ・ 建築物の耐震化の促進

- まちの安全 まちづくりにおける建築物の耐震化対策
 - ・ 耐震化の促進のための普及啓発

第4章 住宅・建築物の耐震化のための施策

1 住宅の耐震化

(1) 木造住宅の耐震化の支援

町では、木造住宅の耐震化に係る耐震診断、補強設計及び耐震補強工事に対して必要な支援を行います。

① 旧耐震基準木造住宅に係る支援

町は、引き続き、旧耐震基準の木造住宅を対象に耐震診断、補強設計及び耐震補強工事に対して支援するとともに、「補強工事費に多額の費用がかかるから耐震改修を行わない」という県民意識調査の結果や、その背景から見えてきた課題を解決するため、関係団体や学識経験者等の意見を聴き、耐震補強工事の低廉化を進めるべく、より詳細に耐震診断を実施できるように耐震診断方法を見直すことや低コストの補強工法を積極的に採用するなどの取組を推進します。

※ 「評点」：木造住宅の耐震性能を表すもので、「強さ」、「耐力要素の配置等による低減係数」、「劣化度による低減係数」の3項目から算出（一般診断法）し、次のように判定します。

評点	1.5 以上	1.0 以上 1.5 未満	0.7 以上 1.0 未満	0.7 未満
判定	倒壊しない	一心倒壊しない	倒壊する可能性がある	倒壊する可能性が高い

(2) 住宅の耐震化の促進

町では三重県と連携し、住宅の耐震化の促進のため、町民のみなさんに耐震診断・耐震改修等必要な情報の提供を行います。

① 建築相談窓口を活用した耐震診断・耐震改修に係る相談体制の整備

県建築開発課・住宅政策課及び建設事務所と協力し、住宅・建築物の耐震化をはじめ、リフォームや建築全般についての相談窓口を設置し、相談を受け付けます。

特に、増改築やリフォーム工事にあわせて耐震改修を行うことは、単独で耐震改修を行う場合に比べて費用及び手間を軽減できるため、相談時に情報提供することにより、リフォームにあわせた耐震改修が行われるよう誘導していきます。

② 住宅戸別訪問の実施

耐震化のための普及啓発は、住民に直接働きかける取組が最も効果をあげていることから、引き続き、老朽木造住宅が集積している地域において、未耐震診断住宅の所有者への重点的な戸別訪問を、県や関係団体と連携し実施していきます。

③ 町広報やインターネット等を活用した情報提供

広く町民のみなさんに情報を提供するため、町広報のほか、町ホームページにて、耐震

診断・耐震改修に必要な情報提供を行っています。引き続き、紙媒体やインターネット等を活用し、町民のみなさんに広く情報提供を行っていきます。

また、県ホームページ「住まい安全安心 21」では、耐震診断・耐震改修や、家具固定等に関する情報を提供するとともに、旧耐震基準木造住宅にお住まいの方に無料耐震診断を受けていただける制度についての詳しい紹介や、「わが家の耐震診断」として、簡易に住宅の耐震性について確認できるような取組も行っています。

④ 防災教育を通じた啓発

学校における防災教育の場を通じ、生徒や参観していただいた保護者等に、住宅耐震化の必要性の認識を深めていただくとともに、子どもから親や祖父母等に「防災の重要性」が伝えられることによる家庭での耐震化意識の共有促進に取り組みます。

⑤ 地元組織を通じた啓発

住宅・建築物の耐震化をはじめ、防災に対する取組が広がるためには、町民のみなさんが自ら積極的に活動し、自らの命は自らが、自分たちの地域は自分たちが守るという意識を持つことが重要です。

そのため各地区の自主防災組織等の訓練や集会の際には、住宅・建築物の耐震化や町の防災対策の取組を紹介しています。

引き続き、自主防災組織等の地元組織と連携し取組を進めていきます。

⑥ 新耐震基準木造住宅の耐震性確保と維持管理の啓発

建築基準法施行令に基づく構造規定は、これまで、宮城県沖地震を受けた昭和 56 年改正（必要耐力壁量の強化や面材壁倍率という考え方の導入等）と、阪神・淡路大震災を受けた平成 12 年改正（木造住宅の耐力壁の配置バランスや仕口金物等の仕様の明確化等）により強化されてきました。

一方で、耐震診断に係る日本木造住宅耐震補強事業者協同組合の調査結果（平成 26 年 12 月 17 日。「平成 12 年 5 月以前の木造住宅 90% 超の住宅が耐震性不足」等。）や、阪神・淡路大震災に係る旧建設省の調査結果（平成 7 年 8 月。「被害は木造建築物については、昭和 56 年以前のものが圧倒的に多い」等。）が報告されています。また、熊本地震での建築学会の調査結果では、昭和 56 年 6 月から平成 12 年 5 月までの木造住宅（以下、「新耐震基準木造住宅」という。）についても、被害数は昭和 56 年 5 月以前に比べ少ないものの、一定数被害が見られます。

これらの報告を踏まえつつ、新耐震基準木造住宅についても耐震壁の配置や仕口金物の仕様によっては耐震性が十分でないものもあること、また、木造住宅は維持管理によっては腐食等により耐震性が低下する可能性があることを注意喚起し、所有者が耐震性の確保と維持管理に主体的に取り組んでいただく必要があることを、掲載するなど、広く啓発していきます。

また、「新耐震基準木造住宅」への耐震化支援補助対象の拡大についても、県とともに

検討を進めます。

(3) 計画的な耐震化の推進

町では、計画的な耐震化の推進のため、町民のみなさんが安心して住宅の耐震化を考えていただけるよう、県と関係組織と連携を図り環境整備等に努めます。

2 建築物の耐震化

(1) 建築物の耐震化の支援

町では、住宅の耐震化の向上を最優先に進めるとともに、建築物の耐震化についても、住宅の耐震化の進捗状況や社会情勢等を踏まえつつ、必要に応じ支援制度の検討を行っていきます。

(2) 建築物の耐震化の促進

町では、県と連携し、建築物の耐震化の促進のため、耐震診断・耐震改修等に必要な情報提供等を行っています。

① 耐震化を促進する環境整備

町では、建築物の耐震化の促進のため、対象建築物所有者に対し、関係機関と連携を図り、法改正の概要や建築物の耐震診断・耐震改修等必要な情報提供を行っています。

② 町有建築物の耐震診断の結果及び耐震化状況の公表

町有建築物のうち、町の耐震改修促進計画において、耐震化の目標設定の対象となっている建築物の耐震診断結果及び耐震化の状況については、県と連携し公表を行っています。

③ 所管行政庁との連携

耐震改修促進法及び建築基準法に基づく助言、指導にあたっては、所管行政庁と連携し行っています。

3 まちの安全対策

(1) まちづくりにおける建築物の耐震化対策

① 地震時に通行を確保すべき道路の指定

地震によって建築物が倒壊することにより、その敷地に接する道路の通行を妨げ、市町の区域を越える相当多数の者の円滑な避難が困難になることを防止するため、耐震診断義務化対象路線及び耐震診断指示対象路線を指定します。

ア 耐震診断義務化対象路線の指定

耐震改修促進法第5条第3項第二号の規定に基づき、建築物が地震によって倒壊した際に、その建築物の敷地に接する道路の通行を妨げ、町民の円滑な避難が困難になることを

防止するため、耐震診断義務化対象路線を指定しています。

この耐震診断義務化対象路線は、三重県地域防災計画に基づき定められた、三重県緊急輸送道路ネットワーク計画における、第1次緊急輸送道路のうち【表4-1】に定める路線を平成27年12月より指定しています。

この指定により、同法第7条第1項第二号の規定に基づき、耐震診断義務化対象路線沿道で道路を閉塞する恐れのある建築物（※1）は、令和8年3月31日までに、耐震診断を行いその結果を、所管行政庁へ報告することが義務付けられます。

ただし、報告期限が令和3年3月31日であったものを除くとともに、すでに報告期限を迎えたものについては、今後はその結果の公表を進めていきます。

また、第1次緊急輸送道路以外の道路についても、必要であれば、県と十分な調整を行い、町が定める耐震改修促進計画において、耐震診断義務化対象路線として指定するものとしします。

（※1）P7「通行障害既存耐震不適格建築物」参照

【表4-1】三重県緊急輸送道路ネットワーク計画における、第1次緊急輸送道路(町内)

路線 番号	路線名	区間		連絡路線(拠点名)	
		起点 (市町字名)	終点 (市町字名)	起点	終点
第1次緊急輸送道路					
一般国道(国土交通省管理)					
42	一般国道42号	松阪市小津町	紀宝町成川	一般国道23号	和歌山県境
42	一般国道42号(紀宝BP)	紀宝町井田	紀宝町成川	一般国道42号	和歌山県境

イ 耐震診断義務化対象路線沿道の建築物の耐震化支援

地震時に通行を確保すべき道路として、耐震診断義務化対象路線に指定された道路の沿道の建築物に対し、耐震改修促進法第10条の規定に基づき、耐震診断の実施に必要な費用を負担します。

② 空き家対策

平成30年統計調査によると、管理不全の空き家は住宅総数の約9.0%（約77,000戸）を占め、今後も増加するものと考えられます。

空き家の倒壊による道路の閉塞等は、緊急車両等の通行・活動に支障をきたすなど 人的被害を拡大させる可能性があることから、現に居住する住宅と同様に、空き家対策の実施主体である担当課と連携し、補強による耐震性の確保もしくは除却等により、まちの安全性を確保します。

(2) 耐震化の促進のための普及啓発

① 災害予測図の作成と公表

県では、平成25年度三重県地震被害想定調査において、過去最大クラスの南海トラフ地震、理論上最大クラスの南海トラフ地震、陸域の活断層（養老―桑名―四日市断層帯、布引山地東縁断層帯（東部）、頓宮断層）を震源とする地震を対象として作成した、地域別の「震度予想分布図」と「液状化危険度予想分布図」を作成し公表しています。

また、津波に関し、東北地方太平洋沖地震と同等規模の地震を想定し作成した「津波浸水予測図（平成23年度版）」と、国の中央防災会議が平成24年8月に公表した南海トラフ地震の津波断層モデルを用いて県が想定し作成した「津波浸水予測図（平成25年度版）」の2種類を作成し、目的別に公表しています。

町では、これらを基に、地域の災害予測を把握し、適切な地震・津波対策を講じることができるよう啓発に努めます。

② インターネットを活用した情報提供

町のホームページにおいて、住宅・建築物の耐震診断・耐震改修に必要な情報提供を行っていきます。

また、イベントや各地の訓練、集会等において、パンフレット等を配布し、耐震診断・耐震改修についての情報提供を行っていきます。

4 その他建築物の地震に対する安全対策

① 家具等の転倒防止の普及啓発

住宅・建築物の耐震性が十分であっても、住宅における家具やオフィス・病院等における器具・機材等の転倒により、負傷したり避難や救助活動の妨げになることが考えられます。そのため、だれでも直ぐに取り組める地震対策の一つとして、家具等の転倒防止や固定の方法について、パンフレット等により町民のみなさんに普及啓発を行っていくとともに、災害時要援護者を対象に無料で家具固定を実施し、その他の町民には家具転倒防止器具の購入費用に対して補助を行っていきます。

② ブロック塀等における安全対策

平成30年の大阪府北部を震源とする地震で発生したブロック塀等の倒壊被害は、身近にあるブロック塀の危険性を改めて喚起したところです。

地震時における道路の閉塞や倒壊によるブロック塀等の被害を減らすことを目的とし、所有者等による安全点検の実施を促すため、国土交通省が作成した既存の塀の安全点検のためのチェックシートや所有者・施工者向けのチラシをホームページで掲載するとともに、定期的にパトロールを実施することにより、ブロック塀等の安全確保に向けた普及啓発を行います。また、津波浸水予測地域内において避難路等に面しており、かつ基礎を除く高さが60cmを超えるブロック塀等を撤去するものに対して補助を行っていきます。

③ 大規模空間建築物における天井材等の脱落防止対策

平成23年の東日本大震災では、比較的新しい建築物も含め、体育館、劇場などの大規模空間を有する建築物の天井が脱落して、甚大な被害が多数発生しました。このことをふまえて、天井材等の脱落対策に係る新たな基準が建築基準法で定められたことから、県と協力し建築物の所有者等に基準を周知するとともに、脱落防止措置を講じて安全性の確保を図るよう、普及啓発を行います。

④ エレベーターにおける耐震対策

規模地震時において、エレベーターの機器やロープの脱落等により、運転が停止し、エレベーターの中に閉じ込められる事故が数多く発生しています。このことを受けて、エレベーターの耐震対策が強化され、平成21年以降に新設するエレベーターには、機器の脱落防止や転倒防止措置、さらには地震時にエレベーターを最寄りの階に停止させる地震時管制運転装置の設置が義務付けられました。既設エレベーターにはそれらの措置が義務付けられていないため、これらの安全対策を速やかに実施するよう、県や関係団体と協力し、耐震対策の普及啓発を行います。

⑤ 屋外広告板・窓ガラス・外壁等建築物からの落下物防止対策

建築物の屋外に取り付ける広告板や装飾物、建築物の窓ガラス、タイルやパネル等の外装材は、過去の地震被害でもあったように、少しでも落下すれば大きな人的被害の発生を伴います。そのような建築物から落下するおそれのあるものについて、地震に対する安全性を確保するため、必要な点検や改修などを行い、維持保全を適切に行うよう建物所有者等へ周知し、建築物からの落下物における防止対策の普及啓発を行います。

参考資料

1 紀宝町が実施している補助事業等

(1) 木造住宅の耐震化の支援

■ 木造住宅に係る耐震化支援事業等の概要

(令和3年4月1日時点)

事業名	概要	対象建築物	主な要件
木造住宅耐震診断等事業	耐震診断支援事業に対して補助を行う。(申請者負担額:無料)	階数が3以下の木造住宅	・丸太組構法、平面的な混構造でないもの
木造住宅耐震補強設計補助事業	耐震診断の結果「倒壊する可能性が高い、または倒壊する可能性がある」と判定された住宅を、壁の増設や基礎の補強などにより、住宅を強くする補強設計を行う場合に補助を行う。 ・申請者に対する補助金額:設費用の2/3の額(上限額は18万円)	耐震診断評点1.0未満の木造住宅	・耐震診断評点1.0以上とする耐震補強設計
木造住宅耐震補強補助事業	耐震診断の結果「倒壊する可能性が高い」と判定された住宅を、壁の増設や基礎の補強などにより、住宅を強くする補強工事を行う場合に補助を行う。 ・申請者に対する補助金額:次の①と②を加算した額(最高100万円かつ工事費用まで) ① 工事費用の2/5の額(50万円が上限) ② 工事費用の2/3の額(50万円が上限)	耐震診断評点0.7未満の木造住宅	・耐震診断評点1.0以上とする補強工事 ・町が認める防災上必要な地区(例:密集した住宅地や指定された避難路沿い)
木造住宅耐震リフォーム補助事業	木造住宅耐震補強補助事業と同時にリフォーム工事を行う場合に補助を行う。 ・申請者に対する補助金額:リフォーム工事費用の1/3の額(20万円が上限)	耐震補強補助を受けて補強する木造住宅	・県内の建設業者が施工するもの ・耐震補強工事以外の増改築リフォーム工事 ・外構工事でないこと

(2) ブロック塀等における安全対策の支援

■ ブロック塀等に係る撤去支援の概要

(令和3年4月1日時点)

事業名	概要	主な要件
ブロック塀等撤去費補助事業	ブロック塀等の撤去に対して補助を行う。 ・申請者に対する補助金額:撤去費用の1/2の額(10万円が上限)	・津波浸水予測地域内で避難路等に面するもの ・基礎を除く高さが60cmを超えるもの